

Số: 1431/TB-CCTHADS

Kiên Giang, ngày 29 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2019/KDTM-ST ngày 05 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2020 của chi cục thi hành án dân sự TP.Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng số 41/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2020 về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 23/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Nhà và đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301052905 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/4/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 268/04; thửa đất số: 142; Tờ bản đồ số 08; diện tích đất ở 77.42m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, tổng diện tích sử dụng 58.42m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 58.42m<sup>2</sup> (Theo giấy). Địa chỉ nhà và đất: Số 26 đường Chi Lăng, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, đứng tên ông Lưu Thanh Đông và bà Huỳnh Thị Hằng chuyển nhượng cho bà Đinh Thị Kim Hoa ngày 21/01/2011. Nhà ở: Nhà cấp 3, xây dựng năm 2004, nhà chính, diện tích xây dựng: 58,42 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 108,26 m<sup>2</sup>, kết cấu chung: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống dày 10cm, tường sơn nước ốp gạch

men một phần, nền lát gạch men, cửa đi nhôm kính, cửa sổ nhôm kính. Tầng trệt 02 phòng ngủ, nhà vệ sinh, tầng lửng 01 phòng ngủ. Tầng lửng Sàn bê tông cốt thép, trần nhựa, đèn tay gỗ, mái tole sóng vuông. Mái che phía trước: Móng gạch, cột gạch, nền lát gạch ceramic nhám, tường xây gạch ống dày 10cm sơn nước + ốp gạch men một phần, cửa đi sắt kéo có lá, đèn tay gỗ mái tole sóng vuông trần nhựa.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức định giá thuận lợi;
- Phương án định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chắc chắn, hiệu quả;
- Có đủ năng lực kinh nghiệm và uy tín về tổ chức định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ định giá và các chi phí hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức định giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

### 4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 07/7/2023.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Rạch Giá; địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức định giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện theo quy định./.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature in blue ink)*

**Hồ Duy Phương Thủy**